

**DETALLE DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**

Código: SNMLCF-CGAF-FOR-002-2022

Versión: 1.0

Fecha: 11/07/2022

Página 1 de 38

DATOS GENERALES	
NÚMERO:	CGAF-JRHF-REPO-002-2024
ENTIDAD CONTRATANTE	SERVICIO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES
OBJETO DE LA CONTRATACIÓN	REPOTENCIACIÓN DE EQUIPOS, SISTEMAS E INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS FORENSES Y OFICINAS TÉCNICAS FORENSES A NIVEL NACIONAL DEL SERVICIO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES
Código CPC 5 dígitos	87159
Descripción	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.P.
Código CPC 9 dígitos	871591411
Descripción	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE OTRA MAQUINARIA PARA FINES ESPECIALES N.C.P.
UNIDAD REQUIERENTE:	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA FINANCIERA
FECHA:	24 DE JULIO DE 2024

DETALLE DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA TIPO: CONTRATACIÓN DE SERVICIOS REPOTENCIACIÓN DE EQUIPOS, SISTEMAS E INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS FORENSES Y OFICINAS TÉCNICAS FORENSES A NIVEL NACIONAL DEL SERVICIO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES.				
LUGAR DE ENTREGA DEL SERVICIO: AV. RODRIGUEZ BONIN Y AV. BARCELONA CENTRO FORENSE ZONAL 5 Y 8 GUAYAQUIL – LABORATORIO DE CRIMINALÍSTICA Y CIENCIAS FORENSES				
ITEM	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	DESCRIPCIÓN TAREAS DE MANTENIMIENTO	UNIDAD	CANTIDAD
SISTEMA ELÉCTRICO-ELÉTRONICO				
1	Sistema de fuerza Tomacorrientes especiales, regulados y normales.	Revisión integral del cableado eléctrico del sistema de fuerza desde centro de carga hasta puntos de derivación como tomacorrientes normales, regulados y tomas especiales, revisión de conexión a tierra de todos los puntos normales, regulados y especiales, reemplazo de elementos en mal estado de ser necesario.	GLOBAL	1
2	Instalación de acometida eléctrica de para conexión de un contenedor refrigerador de 40 pies.	Consiste en instalar una acometida eléctrica soterrada desde los tableros de fuerza del bloque F con cable concéntrico de 4 hilos número 6 de una longitud de 60 metros, para la conexión de un contenedor refrigerador de 40 pies de longitud que funciona a 220-380 voltios, considerar mantenimiento del tablero de distribución secundario de los contenedores del bloque F, breaker e instalación a tierra para la protección	GLOBAL	1



**DETALLE DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**

Código: SNMLCF-CGAF-FOR-002-2022

Versión: 1.0

Fecha: 11/07/2022

Página 2 de 38

		adecuada del equipo.		
3	Provisión e instalación de sistema de protección contra variaciones de voltaje y respaldo de energía para el área de cámaras frigoríficas, cuarto frío y contenedores refrigeradores	Consiste en trabajos de Instalación de UPS 75 KVA Tablero de By pass, tablero de distribución secundario Alimentadores para habilitación de UPS, tablero By Pass y tablero de distribución secundario	GLOBAL	1
4	Malla a tierra para transformador de 750 KVA y transformador de 400 KVA	Provisión e instalación de varillas de cobre de alta camada o electrodo activo de ser necesario, conductor de cobre desnudo calibre 2/0, mejorador de suelo, cemento conductor, agregado electrolítico y demás componentes que se utilizan para la malla a tierra, incluye trabajos de obra civil. Se emitirá un informe detallado, cumpliendo los parámetros de resistividad.	GLOBAL	1
5	Revisión y calibración de media tensión.	Consiste en realizar trabajos de <ul style="list-style-type: none"> • Desconexión en las celdas de Media tensión. • Maniobras en los transformadores para cambiar la posición del Tap (selector mecánico para bobinado del transformador), para compensar la mala calidad en el voltaje de entrada, esta acción se debe realizar en el transformador de 750KVA como en el de 400 KVA. • Realizar la energización de los transformadores • Realizar un nuevo análisis de energía para verificar los parámetros eléctricos de voltaje, corriente, potencia entre otros. • Realizar la medición de voltaje en los puntos más lejanos del centro de transformación y en los tableros que alimenta los equipos, cámaras frigoríficas y contenedores refrigeradores. • Revisar que los equipos queden en óptimo funcionamiento. 	GLOBAL	1
SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN				
6	Mantenimiento	Consiste en el reemplazo de dos poleas	GLOBAL	1



**DETALLE DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**

Código: SNMLCF-CGAF-FOR-002-2022

Versión: 1.0

Fecha: 11/07/2022

Página 3 de 38

	correctivo en equipo de extracción de aire en el área de ADN bloque A.	del equipo de extracción de aire que se encuentran en mal estado, instalación de 41m de cable de señal para manipular desde la parte interna del laboratorio, 1 contactor de 40 amp trifásico, 1 breaker de riel para su óptimo funcionamiento y evitar ruidos originados por su mal funcionamiento.		
7	Provisión de equipo de aire acondicionado tipo piso techo de expansión directa de 60.000 btu-hora.	Provisión, instalación y puesta en funcionamiento de equipo de aire acondicionado tipo piso techo de expansión directa incluye condensadora de 60.000 btu-hora, rollos de tubería de cobre de alta y baja para su instalación y funcionamiento en el área del data center del bloque A.	U	1
8	Provisión e instalación de aire acondicionado tipo Split de 18.000 btu-h área de rack planta baja del bloque A.	Provisión, instalación y puesta en funcionamiento de equipo de aire acondicionado tipo Split incluye condensadora de 18.000 btu-hora, control remoto, rollos de tubería de cobre de alta y baja para su instalación y funcionamiento para el área de cuarto de rack planta baja del bloque A.	U	1
9	Provisión e instalación de aire acondicionado tipo Split de 18.000 btu-h bloque B.	Provisión, instalación y puesta en funcionamiento de equipos de aire acondicionado tipo Split incluye condensadora de 18.000 btu-hora, control remoto, rollos de tubería de cobre de alta y baja para su instalación y funcionamiento en las área de coordinación operativa (1), accidentología vial (1), secretaria (1), jefatura (1), reconstrucción y animación 3D (1), antropología forense (3), bodega de equipos IOT(1) y cuarto de rack(1) en el bloque B.	U	10
10	Provisión e instalación de aire acondicionado tipo Split de 24.000 btu-h	Provisión, instalación y puesta en funcionamiento del equipo de aire acondicionado tipo Split incluye condensadora de 24.000 btu-hora, control remoto, rollos de tubería de cobre de alta y baja para su instalación y funcionamiento en el área de Jefatura IGMS del bloque B.	U	1
11	Provisión e instalación de aire acondicionado	Desmontaje de Aire acondicionado tipo Cassette existente.	U	1



**DETALLE DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**

Código: SNMLCF-CGAF-FOR-002-2022

Versión: 1.0

Fecha: 11/07/2022

Página 4 de 38

	tipo Cassette ON-OFF de 48.000 btu-hora	- Provisión, instalación y puesta en funcionamiento de equipo de aire acondicionado tipo cassette on-off de 48.000 btu-hora, incluye tubería de alta y baja para su instalación en el área de recreación del lugar de los hechos del bloque B.		
12	Puesta en marcha del sistema de aire acondicionado tipo VRF en el área de coworking de IOT del bloque B.	Realizar trabajos tanto preventivos como correctivos para la puesta en óptimo modo de funcionamiento de los equipos de aire acondicionado tipo VRF que climatizan el área de coworking del IOT del bloque B, considerar el reemplazo de 2 tarjetas electrónicas, 2 válvulas, refrigerante u otros repuestos de ser necesario para su óptimo funcionamiento de 2 condensadoras.	GLOBAL	1
13	Mantenimiento preventivo y correctivo de equipo de aire acondicionado tipo Fan Coil VRF del bloque C.	Realizar trabajos tanto preventivos como correctivos para el óptimo funcionamiento de un equipo de aire acondicionado tipo Fan Coil VRF que está instalado en el área de Jefatura del bloque C, cabe recalcar que incluye el reemplazo de tarjetas electrónicas, compresores u otros repuestos que se encuentren averiados de ser necesario para su óptimo funcionamiento.	GLOBAL	1
14	Provisión e instalación de aire acondicionado tipo Split de 12.000 btu-h para el área de rack del bloque C.	Provisión, instalación y puesta en funcionamiento de equipo de aire acondicionado tipo Split incluye evaporadora, condensadora de 12.000 btu-hora, control remoto, rollos de tubería de cobre de alta y baja para su instalación y funcionamiento en el área de rack del bloque C.	U	1
15	Mantenimiento Preventivo de los sistemas de climatización del bloque A	Mantenimiento preventivo y calibración de todos los equipos de aire acondicionado tipo cassette de 1 vía VRF. - Mantenimiento preventivo y calibración de todos los equipos de aire acondicionado tipo cassette de 4 vías VRF. - Mantenimiento preventivo y calibración de todos los equipos de aire acondicionado tipo Fan Coil VRF y sus bombas de condensado externas existentes. - Mantenimiento Preventivo de	GLOBAL	1



**DETALLE DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**

Código: SNMLCF-CGAF-FOR-002-2022

Versión: 1.0

Fecha: 11/07/2022

Página 5 de 38

		Condensadoras VRF ubicadas en Terraza de Bloque A (20). - Recarga y calibración de presiones con refrigerante. - Reparación de 2 CVV, con su respectivo control. Incluye reparaciones menores de fugas siempre y cuando no exista danos ocasionados por fuentes externas o mala manipulación.		
OBRA CIVIL				
16	Corrección de pendientes en puntos de conflicto limpieza	Realizar trabajos de picado, limpieza, hidratación y masillado con mortero mejorado (con aditivo adherente) para corregir áreas desniveladas o áreas de empozado de agua lluvia, se debe también utilizar lechada con aditivo adherente para garantizar la adherencia de mortero con hormigón viejo en bloque A	M2	45
17	Provisión e instalación de lámina impermeabilizante en losa de aires acondicionados del bloque A.	Provisión e instalación de lámina impermeabilizante, previo a la instalación de la lámina asfáltica el área afectada tendrá que estar preparada con la respectiva nivelación de puntos críticos e imprimación, el traslape a considerar será mínimo de 10cm y su aplicación se realizara con equipo de antorcha de fuego en sitio para garantizar su optima adherencia.	M2	161,3
18	Aumento de cubierta metálica en losa de aires acondicionados del bloque A.	Constituye realizar trabajos de aumento de cubierta metálica existente en el bloque A, con dimensiones de 2m de ancho x 32,20 metros de largo en sus dos laterales, utilizando material de similares características a las existentes y considerar la instalación de caballetes y soportes metálicos de ser necesario para su óptima instalación.	GLOBAL	1
19	Reemplazo de canalones de agua lluvia de la cubierta del bloque A.	Constituye realizar trabajos de desmontaje de hojas de techo para el retiro de canalones en mal estado, construcción e instalación de canalón de agua lluvia nuevos de similares características al retirado, incluir soportes de sujeción, tornillería y aplicación de sellantes para evitar filtraciones de agua lluvia hacia el interior de la edificación.	M	82,2



**DETALLE DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**

Código: SNMLCF-CGAF-FOR-002-2022

Versión: 1.0

Fecha: 11/07/2022

Página 6 de 38

20	Provisión e instalación de canalón de agua lluvia en cubierta metálica de aires acondicionados del bloque A.	Provisión e instalación de canalón para agua lluvia de dimensiones y material similar al existente en la cubierta del bloque A, la instalación se realizará con sus respectivos soportes de sujeción y aplicación de sellantes en las juntas para evitar filtraciones de agua lluvia.	M	8
21	Provisión e instalación de canalón de agua lluvia en cubierta metálica sobresalida de aires acondicionado del bloque A.	Provisión e instalación de canalón de agua lluvia de dimensiones 15x20X15 cm de material tol para la cubierta metálica pequeña sobresalida del bloque A.	M	2,31
22	Provisión e instalación de bajante de agua lluvia para cubierta metálica sobresalida del bloque A.	Provisión e instalación de bajante tipo PVC en 4 plg con sus respectivos sujetadores y sellantes para evitar filtraciones y derrames de agua lluvia.	M	7,2
23	Provisión e instalación de protectores de tol en fachada de alucubond del bloque A.	Provisión e instalación de protector de tol galvanizado de 10x20x20cm sobre la fachada de alucubond que se encuentra en mal estado, la instalación se realizara con traslape entre cada tapa, con aplicación de tornillería y sellantes para controlar filtraciones de agua lluvia hacia el interior de la edificación, considerar aplicación de primer y pintura anticorrosiva en protectores de tol.	M	128
24	Provisión e instalación de cubierta metálica liviana en tapa grada del bloque A.	Constituye proveer e instalar una cubierta metálica liviana de 15,10 de longitud x 1,60 metros de ancho sobre la estructura de alucubond de la tapa grada del bloque A, incluye instalación de chova entre la cubierta y la pared para evitar filtraciones de agua lluvia, considerar la instalación de soportes tipo pie de amigo con ángulo de 4x4cm en 3mm para sujeción de la estructura instalada.	GLOBAL	1
25	Provisión e instalación de lámina impermeabilizante en losa del bloque B.	Provisión e instalación de lámina impermeabilizante, previo a la instalación de la lámina asfáltica el área afectada tendrá que estar preparada con la respectiva nivelación de puntos críticos e imprimación, el traslape a considerar será mínimo de 10cm y su aplicación se realizara con equipo de antorcha de fuego	M2	234,72



**DETALLE DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**

Código: SNMLCF-CGAF-FOR-002-2022

Versión: 1.0

Fecha: 11/07/2022

Página 7 de 38

		en sitio para garantizar su optima adherencia.		
26	Reemplazo de canalón de agua lluvia de la cubierta del bloque B.	Constituye realizar trabajos de desmontaje de hojas de techo para el retiro de canalones en mal estado, construcción e instalación de canalón de agua lluvia nuevo de similares características al retirado, incluir soportes de sujeción, tornillería y aplicación de sellantes para evitar filtraciones de agua lluvia hacia el interior de la edificación.	M	65,2
27	Sellado de juntas de alucubond con lamina tipo chova	Consiste en el sellado de juntas de alucubond que se encuentran abiertas en la fachada superior del bloque B, utilizando lámina tipo chova y la utilización de tornillos de ser necesario para evitar filtraciones de agua lluvia hacia el interior de la edificación.	M	10
28	Reemplazo de canalón de agua lluvia de la cubierta del bloque C.	Constituye realizar trabajos de desmontaje de hojas de techo para el retiro de canalones en mal estado, construcción e instalación de canalón de agua lluvia nuevo de similares características al retirado, incluir soportes de sujeción, tornillería y aplicación de sellantes para evitar filtraciones de agua lluvia hacia el interior de la edificación.	M	31
29	Provisión e instalación de tapas de hormigón armado para cajas de registro de 66cmx65cm.	Provisión e instalación de tapas de hormigón armado de 66x65cm con ángulo metálico de refuerzo en su perímetro, plancha de acero en 7mm, varilla de refuerzo de 16 mm y hormigón de resistencia 220 kg/cm2.	U	2
30	Provisión e instalación de tapas de hormigón armado para cajas de registro de 66cmx66cm.	Provisión e instalación de tapas de hormigón armado de 66x66cm, con ángulo metálico de refuerzo en su perímetro, plancha de acero en 7 mm, varilla de refuerzo de 12 mm y hormigón de resistencia 220 kg/cm2.	U	4
31	Provisión e instalación de tapas de hormigón armado para cajas de registro de 60cmx60cm	Provisión e instalación de tapas de hormigón armado de 60x60cm con ángulo metálico de refuerzo en su perímetro, varilla de refuerzo de 12 mm y hormigón de resistencia 220 kg/cm2.	U	1
32	Provisión e instalación de tapas de hormigón armado para cajas de	Provisión e instalación de tapas de hormigón armado con ángulo metálico de refuerzo en su perímetro, varilla de	U	1



**DETALLE DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**

Código: SNMLCF-CGAF-FOR-002-2022

Versión: 1.0

Fecha: 11/07/2022

Página 8 de 38

	registro de 49x49cm.	refuerzo de 12 mm y hormigón de resistencia 220 kg-cm2.		
33	Reparación de tubería de cobre de agua potable del bloque F.	Realizar trabajos de reparación de tubería de cobre de 1 pulgada y media que se encuentra rota a una altura aproximada de 6 metros desde el nivel del piso en el bloque F.	GLOBAL	1
34	Provisión e instalación de fluxómetro para inodoro.	Provisión, instalación y puesta en funcionamiento en correcto funcionamiento de fluxómetro para inodoro de similares características a los existentes.	U	4
35	Provisión e instalación de fluxómetro para urinario.	Provisión, instalación y puesta en funcionamiento en correcto funcionamiento de fluxómetro para urinario de similares características a los existentes.	U	2
36	Provisión e instalación de flange para urinario.	Realizar trabajos de desmontaje de urinario, realizar el reemplazo de flange en mal estado y realizar la correcta instalación del urinario utilizando pernos y silicón apropiado para evitar fugas de agua.	U	3
37	Construcción de caseta metálica para basura.	Construcción de una caseta metálica de 3 m de frente x 3 metros de fondo x 2.30 m de alto a dos aguas , con tubo galvanizado de 60x60 x3mm, techo pre pintado color institucional I, con malla electrosoldada en sus laterales a 1.20 cm de alto y dos puertas en tubo galvanizado y malla electrosoldada en su parte frontal de 1,20 de alto con su respectivos picaportes, además contara con una división a la mitad de la parte frontal con tubo cuadrado de 600x600x3mm y malla electrosoldada a una altura de 1.20 cm.	GLOBAL	1
38	Recuperación de astas de banderas	Realizar el desmontaje de las tres astas de bandera de 18 m de longitud aproximada x 70 cm de diámetro en la parte inicial, el asta está formada por 3 segmentos de distintos diámetros. -Realizar trabajos de limpieza externa de forma mecánica y manual, aplicar químico removedor de ser necesario. -Aplicación de fondo y pintura anticorrosiva de buena calidad tanto en	GLOBAL	1

**DETALLE DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**

Código: SNMLCF-CGAF-FOR-002-2022

Versión: 1.0

Fecha: 11/07/2022

Página 9 de 38

		bases como en astas mínimo dos manos para su optima presentación. -Montaje y sujeción de las tres astas sobre las placas base para su finalización, Considerar el reemplazo de pernos, tuercas, arandelas, bases de anclaje y cabos para amarre banderas de ser necesario.		
39	Recuperación de porcelanato en grada metálica.	Constituye realizar trabajos de: -Instalación de ángulos de refuerzo en cada una de las gradas (23) en estructura metálica existente. -Provisión e instalación de porcelanato faltante o que se encuentra en mal estado. -Realizar trabajos de retiro y limpieza de juntas de emporado total del área de escalera metálica. -Realizar trabajos de emporado total del área. - Provisión e instalación de cinta antideslizante faltante o que se encuentra en mal estado, de similares características a las existentes.	GLOBAL	1
LUGAR DE ENTREGA DEL SERVICIO: AV. MARIANA DE JESÚS 21-30 Y AV. OCCIDENTAL SERVICIO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES-PLANTA CENTRAL QUITO				
ITEM	RUBRO DESCRIPCION	TAREAS DE MANTENIMIENTO	UNIDAD	CANTIDAD
SISTEMA ELECTRICO - ELECTRONICO				
1	Acometida contenedor de cadáveres Unidad de Medicina Legal Quito.	Provisión, instalación y puesta en funcionamiento de acometida eléctrica utilizando cable concéntrico 4x6 y breaker de 50 amperios para su respectiva protección térmica, que será utilizada para el contenedor refrigerador ubicado en la Unidad de Medicina Legal Quito. La acometida eléctrica estará instalada desde el tablero de alimentación principal. Considerar el tendido del cable siguiendo una pared de apoyo con sus respectivos sujetadores y templadores.	GLOBAL	1
2	Tablero metálico para medidor eléctrico de Unidad de Medicina Legal Quito.	Realizar trabajos de desmontaje de tablero existente que se encuentra en mal estado. Provisión e instalación de un tablero metálico nuevo para medidor eléctrico de la Unidad de Medicina Legal Quito.	GLOBAL	1

**DETALLE DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**

Código: SNMLCF-CGAF-FOR-002-2022

Versión: 1.0

Fecha: 11/07/2022

Página 10 de 38

		Realizar trabajos de reubicación instalación de cableado eléctrico existente para su óptimo funcionamiento y presentación.		
3	Pruebas de aislamiento y funcionamiento de alimentador tablero de distribución principal /tablero de ventilación	<p>Constituye realizar diferentes pruebas en alimentadores como: megado, aislamiento en recorrido, termografía, continuidad, revisión de alimentadores principales - sistema integral unifilar y medición de diferentes parámetros eléctricos necesarios para el óptimo funcionamiento en el tramo Tablero de distribución principal/Tablero de ventilación.</p> <p>Considerar la limpieza general de los tableros eléctricos y el reemplazo de partes o elementos averiados de ser necesario para su óptimo funcionamiento.</p> <p>Nota: se emitirá su respectivo informe de balance de cargas actualizado por parte del contratista.</p>	GLOBAL	1
4	Pruebas de aislamiento y funcionamiento de alimentador tablero de distribución principal /tablero de necropsia	<p>Constituye realizar diferentes pruebas en alimentadores como: megado, aislamiento en recorrido, termografía, continuidad, revisión de alimentadores principales - sistema integral unifilar y medición de diferentes parámetros eléctricos necesarios para el óptimo funcionamiento en el tramo Tablero de distribución principal/Tablero de Necropsia.</p> <p>Considerar la limpieza general de los tableros eléctricos y el reemplazo de partes o elementos averiados de ser necesario para su óptimo funcionamiento.</p> <p>Nota: se emitirá su respectivo informe de balance de cargas actualizado por parte del contratista.</p>	GLOBAL	1
5	Pruebas de aislamiento y funcionamiento de alimentador tablero de distribución principal /tablero de frigoríficos	<p>Constituye realizar diferentes pruebas en alimentadores como: megado, aislamiento en recorrido, termografía, continuidad, revisión de alimentadores principales - sistema integral unifilar y medición de diferentes parámetros eléctricos necesarios para el óptimo funcionamiento en el tramo Tablero de distribución principal/Tablero de frigoríficos.</p> <p>Considerar la limpieza general de los tableros eléctricos y el reemplazo de</p>	GLOBAL	1



**DETALLE DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**

Código: SNMLCF-CGAF-FOR-002-2022

Versión: 1.0

Fecha: 11/07/2022

Página 11 de 38

		partes o elementos averiados de ser necesario para su óptimo funcionamiento. Nota: se emitirá su respectivo informe de balance de cargas actualizado por parte del contratista.		
6	Pruebas de aislamiento y funcionamiento de alimentador tablero de distribución principal /data center	Constituye realizar diferentes pruebas en alimentadores como: megado, aislamiento en recorrido, termografía, continuidad, revisión de alimentadores principales - sistema integral unifilar y medición de diferentes parámetros eléctricos necesarios para el óptimo funcionamiento en el tramo Tablero de distribución principal/Tablero data center. Considerar la limpieza general de los tableros eléctricos y el reemplazo de partes o elementos averiados de ser necesario para su óptimo funcionamiento. Nota: se emitirá su respectivo informe de balance de cargas actualizado por parte del contratista.	GLOBAL	1
7	Pruebas de aislamiento y funcionamiento de alimentador tablero de distribución principal /tablero garita	Constituye realizar diferentes pruebas en alimentadores como: megado, aislamiento en recorrido, termografía, continuidad, revisión de alimentadores principales - sistema integral unifilar y medición de diferentes parámetros eléctricos necesarios para el óptimo funcionamiento en el tramo Tablero de distribución principal/Tablero garita. Considerar la limpieza general de los tableros eléctricos y el reemplazo de partes o elementos averiados de ser necesario para su óptimo funcionamiento. Nota: se emitirá su respectivo informe de balance de cargas actualizado por parte del contratista.	GLOBAL	1
8	Pruebas de aislamiento y funcionamiento de alimentador tablero de distribución principal /tablero sala de espera	Constituye realizar diferentes pruebas en alimentadores como: megado, aislamiento en recorrido, termografía, continuidad, revisión de alimentadores principales - sistema integral unifilar y medición de diferentes parámetros eléctricos necesarios para el óptimo funcionamiento en el tramo Tablero de distribución principal/Tablero sala de espera. Considerar la limpieza general de los	GLOBAL	1



**DETALLE DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**

Código: SNMLCF-CGAF-FOR-002-2022

Versión: 1.0

Fecha: 11/07/2022

Página 12 de 38

		tableros eléctricos y el reemplazo de partes o elementos averiados de ser necesario para su óptimo funcionamiento. Nota: se emitirá su respectivo informe de balance de cargas actualizado por parte del contratista.		
9	Pruebas tablero de distribución principal y secundarios	Consiste en realizar diferentes pruebas al sistema eléctrico del centro de distribución principal y secundaria energía normal y regulado, pruebas de megado, aislamiento en recorrido, revisión alimentadores principales y revisión del sistema integral unifilar. Nota: se emitirá su respectivo informe de balance de cargas por parte del contratista.	GLOBAL	1
10	Provisión e instalación de calefón eléctrico Unidad de Medicina Legal Quito.	Provisión, instalación y puesta en óptimo modo de funcionamiento de calefones eléctricos para el área de sala de autopsias, de similares características a los existentes, considerar tubería y accesorios a reemplazar de ser necesario para su funcionamiento.	U	2
11	Recuperación del letrero institucional "LABORATORIO DE CRIMINALISTICA Y CIENCIAS FORENSES"	Constituye realiza los trabajos de: -Mantenimiento preventivo y correctivo del sistema eléctrico de iluminación de cada una de las letras, reemplazo de elementos averiados o en mal estado de ser necesario. -Mantenimiento del sistema de encendido automático del letrero, reemplazo de elementos averiados o en mal estado de ser necesario. -Puesta en óptimo modo de funcionamiento con encendido automático del letrero institucional "LABORATORIO DE CRIMINALISTICA Y CIENCIAS FORENSES"	U	44
12	Sistema contra incendios. Unidad de medicina Legal Quito.	Constituye realizar trabajos de puesta en óptimo modo de funcionamiento de todo el sistema contra incendios, sensores contra incendios, habilitación de gabinetes, recarga de cada uno de los extintores de diferentes tipos y reemplazo de elementos averiados o en mal estado de ser necesario.	GLOBAL	1
13	Motor eléctrico de la	Constituye realizara trabajos de:	U	1



**DETALLE DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**

Código: SNMLCF-CGAF-FOR-002-2022

Versión: 1.0

Fecha: 11/07/2022

Página 13 de 38

	puerta de ingreso principal del Edificio Matriz Quito.	-Mantenimiento preventivo de motor eléctrico de puerta de ingreso principal junto a la garita, considerar el reemplazo de repuestos o elementos averiados de ser necesario. -Revisión del sistema eléctrico y electrónico del sistema de control de la misma, realizar el reemplazo de repuestos o elementos averiados de ser necesario. -Realizar trabajos de lubricación y engrasado total del sistema. -Aplicación de sellantes en carcasa del motor eléctrico para protección contra el agua lluvia. -Puesta en óptimo modo de funcionamiento de sistema de la puerta de ingreso principal.		
SISTEMA DE CLIMATIZACION Y VENTILACION				
14	Puesta en funcionamiento de equipos de aire acondicionado tipo Split del Edificio Matriz Quito.	Puesta en optimo modo de funcionamiento de los equipos de aire acondicionado tipo Split que se encuentran ubicados en la áreas de laboratorios del Edificio Matriz Quito. Mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas de aire acondicionado tipo Split del Edificio Matriz Quito. Considerar el reemplazo elementos averiados de ser necesario como tarjetas electrónicas, recarga de refrigerante, cambio de blower para su óptimo funcionamiento.	U	3
15	Puesta en funcionamiento de los sistemas de extracción e inyección de aire en la Unidad de Medicina Legal Quito	Realizar trabajos preventivos y correctivos en la parte eléctrico, electrónica y mecánica de cada uno de los sistemas de inyección y extracción para el óptimo funcionamiento que se ubican en la terraza de la unidad de Medicina Legal Quito.	U	3
OBRA CIVIL				
16	Pintura externa y cerramientos	Constituye realizar trabajos de: -Realizar trabajos de desprendimiento y limpieza de pintura reventada o en mal estado. -Realizar trabajos de limpieza de moho, polvo, suciedad impregnada a paredes externas. -Aplicación de impermeabilizante, o aplicación de algún tratamiento para	M2	170



**DETALLE DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**

Código: SNMLCF-CGAF-FOR-002-2022

Versión: 1.0

Fecha: 11/07/2022

Página 14 de 38

		eliminar la humedad excesiva en arias que sea necesario. -Realizar trabajos de enlucido en áreas que sea necesario para el sellado de huecos o áreas en mal estado. -Aplicación de pintura para exteriores (mínimo 2 manos de pintura de buena calidad).		
17	Pintura interna.	Constituye realizar trabajos de: -Realizar trabajos de desprendimiento y limpieza de pintura reventada o en mal estado. -Realizar trabajos de limpieza de moho, polvo y suciedad que se encuentra impregnada en paredes internas. -Realizar tratamiento para la eliminación excesiva de humedad en áreas donde sea necesario. -Realizar trabajos de aplicación de empaste para interiores en áreas donde se encuentra la pared en mal estado. -Realizar trabajos de lijado y limpieza de paredes internas. -Aplicación de pintura para interiores (mínimo 2 manos de pintura de buena calidad).	M2	610
18	Pintura externa en altura.	Constituye realizar trabajos de desprendimiento de pintura en mal estado, aplicación de empaste o resane en áreas afectadas, lijado, limpieza y aplicación de pintura de excelente calidad para exteriores de colores similares a los existentes. Utilizar equipamiento técnico para brindar seguridad al personal durante la aplicación de pintura en altura.	M2	550
19	Enlucidos verticales	Realizar trabajos de enlucido con mortero de calidad y aditivo adherente en áreas de cerramientos o muros que se encuentran en pésimo estado.	M2	12
20	Pintura Terraza, Cuarto de Máquinas (ascensor), bodegas	Constituye realizar trabajos de: -Realizar trabajos de desprendimiento y limpieza de pintura reventada o en mal estado. -Realizar trabajos de limpieza de polvo y suciedad en paredes externas. -Realizar aplicación de impermeabilizante	M2	297

**DETALLE DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**

Código: SNMLCF-CGAF-FOR-002-2022

Versión: 1.0

Fecha: 11/07/2022

Página 15 de 38

		<p>sellante en todas las áreas de las paredes en mal estado.</p> <p>-Realizar trabajos de aplicación de cinta, empaste para exteriores en áreas donde se encuentra la pared en mal estado.</p> <p>-Realizar trabajos de lijado en áreas empastadas.</p> <p>-Aplicación de pintura para exteriores de similares colores a los existentes. (Mínimo 2 manos con pintura de buena calidad).</p>		
21	Corrección de fisuras en altura	<p>Resane de fisuras o cuarteaduras existentes en paredes utilizando masilla elastómera y herramientas apropiada para el trabajo, considerar la utilización de cinta malla para su reparación de fisuras. Considerar resane de fisuras que se encuentran tanto en la parte interna y externa del Edificio Matriz Quito.</p>	M	412
22	Provisión e instalación de plancha gypsum en áreas afectadas tumbados	<p>Realizar trabajos de instalación de plancha de gypsum que se encuentran en mal estado en piso 6to del Edificio Matriz Quito, considerar aplicación de cinta para juntas, empaste y pintura en el área afectada.</p>	M2	12
23	Masillado de juntas planchas de gypsum tumbados	<p>Realizar trabajos de aplicación de cinta tipo malla para juntas, empaste y pintura en el área afectada.</p>	M	48
24	Picado y retiro de gress en gradas	<p>Realizar trabajos de retiro o levantamiento de cerámica tipo gress que se encuentran rotas en el área de gradas, realizar trabajos de picado, retiro y limpieza de pegante.</p>	M2	2,7
25	Instalación de gress	<p>Provisión e instalación de cerámica tipo gress en el área de gradas y terraza del Edificio Matriz Quito, incluye tareas de emporado de las mismas.</p>	M2	3,8
26	Provisión e instalación en alturas de plancha fibrocemento	<p>Realizar trabajos de instalación de plancha fibrocemento en el lado posterior del Edificio Matriz Quito, considerar la aplicación de empaste y pintura exterior en el área afectada.</p>	M2	31,1
27	Mangueras de gabinete contra incendios	<p>Provisión e instalación de mangueras contra incendios que se encuentran rotas o en mal estado, que sean de similares características a las existentes en los gabinetes de la edificación.</p>	U	3
28	Corrección de	<p>Realizar trabajos de picado, limpieza,</p>	M2	52



**DETALLE DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**

Código: SNMLCF-CGAF-FOR-002-2022

Versión: 1.0

Fecha: 11/07/2022

Página 16 de 38

	pendientes en puntos de conflicto limpieza.	hidratación y masillado con mortero mejorado (con aditivo adherente) para corregir áreas desniveladas o áreas de empozado de agua lluvia, se debe también utilizar lechada con aditivo adherente para garantizar la adherencia de mortero con hormigón viejo.		
29	Provisión e instalación de lámina impermeable en losa de aires acondicionados.	Provisión e instalación de impermeabilizante (tipo lamina asfáltica), previo a la instalación de la lámina asfáltica el área afectada tendrá que estar preparada con la respectiva nivelación de puntos críticos e imprimación, el traslape a considerar entre laminas será de mínimo 10 cm y su aplicación se realizara con equipo de antorcha de fuego en sitio para garantizar su optima adherencia en área de Antropología Forense.	M2	132
30	Puerta metálica doble hoja para exterior.	Provisión e instalación de puerta metálica exterior doble hoja de 1.40cm de ancho x 2.10cm de alto, para el área de bodega de la unidad de medicina legal Quito, considerar que las puertas deben disponer de chapa de seguridad y manijas para manipulación.	U	1
31	Apertura de boquete para puerta exterior.	Realizar trabajos de apertura de boquetes en pared de bloque, para instalación de puertas exteriores (2.10 cm x 1.40cm) para el área de bodegas, considerar trabajos civiles de resane y sacado de filos, aplicación de empaste y aplicación de pintura.	GLOBAL	1
32	Ventana exterior de aluminio y vidrio con defensa metálica.	Provisión e instalación de una ventana en aluminio y vidrio de 90cm ancho x 140cm de largo que será instalada en la oficina de patología planta baja de la Unidad de medicina legal, considerar la provisión e instalación de una defensa en varilla metálica cuadrada.	GLOBAL	1
33	Apertura de boquete para ventana exterior.	Realizar trabajos de apertura de boquetes en pared de bloque, para instalación de ventana exterior de (90cm de alto x 1.40cm de ancho) para el área de oficina, considerar trabajos civiles de resane y sacado de filos, aplicación de empaste y aplicación de pintura.	U	1
34	Desbroce y limpieza	Realizar trabajos de retiro o reubicación	M2	18,55



**DETALLE DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**

Código: SNMLCF-CGAF-FOR-002-2022

Versión: 1.0

Fecha: 11/07/2022

Página 17 de 38

		de equipos y materiales que se encuentran ubicados en el área. -Limpieza de capa vegetal.		
35	Instalación de malla electrosoldada para contrapiso.	Provisión e instalación de malla electrosoldada de 15cmx15cmx6mm para reforzamiento del contrapiso, con traslape mínimo de 15 cm. -En la instalación de la malla electrosoldada se considerará la colocación de galletas o separadores para su óptima ubicación previo al hormigonado.	M2	44
36	Contra piso de hormigón fc = 180 kg/cm2 área de bodegas unidad de medicina legal Quito.	Constituye trabajos de: -provisión y aplicación de hormigón de resistencia 180kg/cm2, con un espesor de 10cm. -Para el abastecimiento del hormigón se realizará mediante mixer. -Durante el vaciado del hormigón en el contrapiso se utilizará vibrador mecánico para su óptima aplicación y evitar porosidades en el mismo. -El terminado final del contrapiso se entregará alisado.	M2	44
37	Desalajos a mano	Desalajo y acarreo de escombros o basura resultante de los trabajos realizados.	M3	8
LUGAR DE ENTREGA DEL SERVICIO: SECTOR URBIRRIOS CENTRO FORENSE ZONAL 4 - MANTA				
ITEM	RUBRO DESCRIPCION	TAREAS DE MANTENIMIENTO	UNIDAD	CANTIDAD
SISTEMA ELECTRICO- ELECTRONICO				
1	Sistema de fuerza Tomacorrientes especiales, regulados y normales.	Revisión integral del cableado eléctrico del sistema de fuerza desde centro de carga hasta puntos de derivación como tomacorrientes normales, regulados y tomas especiales, revisión de conexión a tierra de todos los puntos normales, regulados y especiales, reemplazo de elementos en mal estado de ser necesario.	GLOBAL	1
2	Repotenciación de Puertas de acceso peatonal y vehicular.	Constituye realizar trabajos de: -Limpieza y lijado total de partes corroídas de puertas vehiculares y peatonales. -Aplicación de pintura anticorrosiva en puertas vehiculares y peatonales. -Revisión y reparación de bisagras de puertas vehiculares y peatonales. -Lubricación total del sistema de rotación	GLOBAL	1



**DETALLE DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**

Código: SNMLCF-CGAF-FOR-002-2022

Versión: 1.0

Fecha: 11/07/2022

Página 18 de 38

		de las puertas. -Mantenimiento y regulación integral de mecanismos electromecánicos e hidráulicos de apertura y cierre de las puertas, reemplazar repuestos o elementos averiados de ser necesario. -Puesta en óptimas condiciones de funcionamiento de las puertas vehicular y peatonal.		
SISTEMA DE CLIMATIZACION Y VENTILACION				
3	Controles de pared para aire acondicionado.	Provisión e instalación de controles de pared para aire acondicionado, dichos controles se encuentran en mal funcionamiento o se encuentran con instalaciones temporales inapropiadas.	U	2
4	Provisión e instalación y puesta en marcha del Compresor scroll 60000BTU/H	Vaciado del sistema existente. - Desmontaje de Compresor dañado. - Montaje de compresor nuevo. - Barrido con agente limpiador - Limpieza con nitrógeno. -Soldadura de plata al 15% - Pruebas de presión y vacío. - Recarga de refrigerante. - Puesta en marcha del sistema. - Calibración de presión y temperatura	U	1
5	Provisión e instalación de splits de pared de 12000 btu/h expansión directa incluye unidad condensadora.	Provisión, instalación y puesta en funcionamiento de equipo de aire acondicionado tipo Split incluye condensadora de 12.000 btu-hora, control remoto, rollos de tubería de cobre de alta y baja para su instalación y funcionamiento.	U	1
OBRA CIVIL				
6	Pintura interna.	Constituye realizar trabajos de: -Realizar trabajos de desprendimiento y limpieza de pintura reventada o en mal estado. -Realizar trabajos de limpieza de moho, polvo y suciedad que se encuentra impregnada en paredes internas. -Realizar tratamiento para la eliminación excesiva de humedad en áreas donde sea necesario. -Realizar trabajos de aplicación de empaste para interiores en áreas donde se encuentra la pared en mal estado. -Realizar trabajos de lijado y limpieza de	M2	250



**DETALLE DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**

Código: SNMLCF-CGAF-FOR-002-2022

Versión: 1.0

Fecha: 11/07/2022

Página 19 de 38

		paredes internas. -Aplicación de pintura para interiores (mínimo 2 manos de pintura de buena calidad).		
7	Pintura externa: Cerramiento de mampostería, bodegas, garita	Constituye realizar trabajos de: -Realizar trabajos de desprendimiento y limpieza de pintura reventada o en mal estado. -Realizar trabajos de limpieza de moho, polvo, suciedad impregnada a paredes externas. -Aplicación de impermeabilizante o aplicación de algún tratamiento para eliminar la humedad excesiva en áreas que sea necesario. -Realizar trabajos de enlucido en áreas que sea necesario para el sellado de huecos o áreas en mal estado. -Aplicación de pintura para exteriores (mínimo 2 manos de pintura de buena calidad).	M2	600
8	Resane de fisuras en piso	Constituye realizar trabajos de: -Realizar trabajos de aclaración o descubrimiento de grieta con amoladora para aplicar tratamiento. -Limpieza total de la grieta. -Instalación de una junta de dilatación y aplicación de selladores de tipo poliuretano autonivelante para evitar próximas fisuras.	M	30
9	Recubrimiento epóxico en área de Patología.	Provisión y aplicación de pintura epoxica de alta calidad en área de sala de autopsia, pasillos y baños, mínimo dos manos aplicación de pintura epoxica.	M2	350
10	Picado de piso.	Realizar trabajos de preparación de áreas (picado, limpieza) donde se encuentra el porcelanato roto o levantado.	M2	46
11	Instalación de porcelanato	Provisión e instalación de porcelanato que se encuentra en mal estado de iguales o similares características y colores a los existentes en varias áreas de la edificación. Desmontaje y montaje de paneles de división de oficinas.	M2	46
12	Mantenimiento de baño de guardianía.	Constituye realizar trabajos de: -Picado de contrapiso del área de guardianía.	GLOBAL	1



**DETALLE DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**

Código: SNMLCF-CGAF-FOR-002-2022

Versión: 1.0

Fecha: 11/07/2022

Página 20 de 38

		-Reparación del sistema de desagüe de aguas servidas. -Reemplazo de inodoro que se encuentra en mal estado. -Realizar trabajos de reubicación del sistema de desagüe de agua lluvia de la losa de guardianía.		
13	Fabricación de tapas para bio digestor	Provisión e instalación de tapas de hormigón armado de 108cm x 84cm con ángulo metálico de refuerzo en su perímetro, tol galvanizado, varilla de refuerzo de 12 mm y hormigón de resistencia 240 kg/cm2.	U	4
14	Reparación de puertas de baño	Realizar trabajos de soldadura para la sujeción de puertas de baño que se encuentran desprendidas o caídas, considerar trabajos de limpieza y aplicación de pintura en el área soldada.	U	2
15	Cerramiento metálico (tubos de cerramiento)	Constituye realizar trabajos de lijado de tubos deteriorados por el óxido, limpieza y aplicación de pintura anticorrosiva aplicada a soplete de color similar al existente.	M2	102
16	Mantenimiento de bisagras y sistema de anclaje, puerta de ingreso principal	Realizar trabajos de limpieza, lubricación, ajuste y regulación de bisagras, soportes y sistema de anclaje de puertas de vidrio para su óptimo funcionamiento de puertas de ingreso principal.	U	2
17	Provisión e instalación de llaves pressmatic para lavamanos	Provisión, instalación y puesta en correcto funcionamiento de llave pressmatic para lavamanos de similares características a las existentes.	U	4
18	Provisión e instalación de Fluxómetros para inodoro en mal estado	Provisión, instalación y puesta en correcto funcionamiento de fluxómetro para inodoro de similares características a los existentes.	U	3
19	Provisión e instalación de fluxómetro para urinario	Provisión, instalación y puesta en correcto funcionamiento de fluxómetro para urinario de similares características a los existentes.	U	1
20	Caseta metálica para lavado de bandejas de transporte de cadáveres.	Constituye realizar trabajos de: -Previsión y construcción de una caseta en tubo cuadrado galvanizado de 4cmx4cmx3mm. -Ancho de 250cm x 250cm, alto 220cm (parte más alta) a una sola agua. -Cubierta metálica.	GLOBAL	1



**DETALLE DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**

Código: SNMLCF-CGAF-FOR-002-2022

Versión: 1.0

Fecha: 11/07/2022

Página 21 de 38

		-Paredes laterales y posteriores con policarbonato transparente de 8 mm atornillados y con silicón en sus juntas. -Parte frontal de la caseta se instalará con láminas plásticas tipo cortina. -Piso con plancha metálica antideslizante a una altura de 15 cm del piso. -Cuatro patas de soporte de la estructura en tubo cuadrado resistente a una altura de 10cm del piso. - Dispondrá de un canal recolector de aguas servidas de 250cm de longitud x 10cm de ancho, con pendiente, su respectiva tubería PVC y rejilla en 2 plg será instalada hasta una caja de registro, para su óptima utilización.		
21	Repotenciación de paneles de vidrio de fachada frontal	Constituye realizar trabajos: -Desmontaje de paneles de vidrio y estructura que se encuentran instalados en altura en la fachada frontal del ingreso principal de la edificación. -Instalación de paneles de gypsum e instalación de viga estructural, barra de tensión y tensores necesarios para su óptimo funcionamiento.	GLOBAL	1
22	Desalijos a mano	Desalajo y acarreo de escombros o basura resultante de los trabajos realizados.	M3	5
LUGAR DE ENTEGA DEL SERVICIO: ISLA LUIS VARGAS TORRES CENTRO FORENSE ZONAL 1 - ESMERALDAS				
ITEM	RUBRO	TAREAS DE MANTENIMIENTO	UNIDAD	CANTIDAD
SISTEMA ELECTRICO - ELECTRONICO				
1	Sistema de fuerza Tomacorrientes especiales, regulados y normales.	Revisión integral del cableado eléctrico del sistema de fuerza desde centro de carga hasta puntos de derivación como tomacorrientes normales, regulados y tomas especiales, revisión de conexión a tierra de todos los puntos normales, regulados y especiales, reemplazo de elementos en mal estado de ser necesario.	GLOBAL	1
2	Repotenciación de Puertas de acceso peatonal y vehicular.	Constituye realizar trabajos de: -Limpieza y lijado total de partes corroídas de puertas vehiculares y peatonales. -Aplicación de pintura anticorrosiva en puertas vehiculares y peatonales. -Revisión y reparación de bisagras de puertas vehiculares y peatonales.	GLOBAL	1



**DETALLE DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**

Código: SNMLCF-CGAF-FOR-002-2022

Versión: 1.0

Fecha: 11/07/2022

Página 22 de 38

		-Lubricación total del sistema de rotación de las puertas. -Mantenimiento y regulación integral de mecanismos electromecánicos e hidráulicos de apertura y cierre de las puertas, reemplazar repuestos o elementos averiados de ser necesario. -Puesta en óptimas condiciones de funcionamiento de las puertas vehicular y peatonal.		
OBRA CIVIL				
3	Sellado de juntas con poliuretano.	Constituye realizar trabajos de limpieza total de juntas de poliuretano en mal estado y la aplicación de juntas nuevas en todas las uniones de alucubond para evitar la filtración de agua lluvia hacia el interior.	M	100
4	Reemplazo de planchas de cielo raso de 60x60cm.	Constituye realizar los trabajos de: -Reemplazo de planchas de cielo raso de similares características y mediadas a las existentes que se encuentran en mal estado o deterioradas por el contacto con agua lluvia.	M2	10
5	Instalación de perfilera de cielo raso	Reemplazo de perfilera en mal estado de similares características a las existentes.	M2	10
6	Pintura interna.	Constituye realizar trabajos de: -Realizar trabajos de desprendimiento y limpieza de pintura reventada o en mal estado. -Realizar trabajos de limpieza de polvo y suciedad en paredes internas. -Realizar trabajos de aplicación de empaste para interiores en áreas donde se encuentra la pared en mal estado. -Realizar trabajos de lijado y limpieza de paredes internas. -Aplicación de pintura para interiores (mínimo 2 manos de pintura de buena calidad).	M2	400
7	Pintura externa: Cerramiento de mampostería, bodegas, garita	Constituye realizar trabajos de: -Realizar trabajos de desprendimiento y limpieza de pintura reventada o en mal estado. -Realizar trabajos de limpieza de moho, polvo, suciedad impregnada a paredes externas. -Aplicación de impermeabilizante o	M2	650



**DETALLE DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**

Código: SNMLCF-CGAF-FOR-002-2022

Versión: 1.0

Fecha: 11/07/2022

Página 23 de 38

		aplicación de algún tratamiento para eliminar la humedad excesiva en áreas que sea necesario. -Realizar trabajos de enlucido en áreas que sea necesario para el sellado de huecos o áreas en mal estado. -Aplicación de pintura para exteriores (mínimo 2 manos de pintura de buena calidad).		
8	Cerramiento metálico (tubos de cerramiento)	Constituye realizar trabajos de lijado de tubos deteriorados por el óxido, limpieza y aplicación de pintura anticorrosiva aplicada a soplete de color similar al existente.	M2	75
9	Mantenimiento de pasamanos, re instalación y fijación	Constituye realizar trabajos de desmontaje de pasamanos desprendidos del área de ingreso de cadáveres. Realizar trabajos para la reinstalación de pasamanos utilizando nuevos puntos de sujeción y nuevos pernos expansivos para su óptima instalación.	U	2
10	Provisión e instalación de topes de pared acero inoxidable.	Provisión e instalación de topes para camilla (protectores de pared) de similares características a los existentes que se encuentran ubicados en el pasillo de ingreso de cadáveres.	M	32

**LUGAR DE ENTREGA DEL SERVICIO: AV. GENERAL ESCANDÓN, POR LOS PREDIOS DE LA QUINTA BALZAY
CENTRO FORENSE ZONAL 6 - CUENCA**

ITEM	RUBRO DESCRIPCION	TAREA DE MANTENIMIENTO	UNIDAD	CANTIDAD
SISTEMA ELECTRICO - ELECTRONICO				
1	Sistema de fuerza Tomacorrientes especiales, regulados y normales.	Revisión integral del cableado eléctrico del sistema de fuerza desde centro de carga hasta puntos de derivación como tomacorrientes normales, regulados y tomas especiales, revisión de conexión a tierra de todos los puntos normales, regulados y especiales, reemplazo de elementos en mal estado de ser necesario.	GLOBAL	1
2	Repotenciación de Puertas de acceso peatonal y vehicular.	Constituye realizar trabajos de: -Limpieza y lijado total de partes corroídas de puertas vehiculares y peatonales. -Aplicación de pintura anticorrosiva en puertas vehiculares y peatonales. -Revisión y reparación de bisagras de puertas vehiculares y peatonales.	GLOBAL	1



**DETALLE DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**

Código: SNMLCF-CGAF-FOR-002-2022

Versión: 1.0

Fecha: 11/07/2022

Página 24 de 38

		-Lubricación total del sistema de rotación de las puertas. -Mantenimiento y regulación integral de mecanismos electromecánicos e hidráulicos de apertura y cierre de las puertas, remplazar repuestos o elementos averiados de ser necesario. -Puesta en óptimas condiciones de funcionamiento de las puertas vehicular y peatonal.		
3	Provisión e instalación de cerco eléctrico.	Provisión, instalación y puesta en óptimo modo de funcionamiento de cerco eléctrico, que cubrirá todo el perímetro del Centro Forense Zonal 6 - Cuenca.	GLOBAL	1
SISTEMA DE CLIMATIZACION Y VENTILACION				
4	Provisión de equipo tipo piso techo incluye condensadora de 24000 btu/h y reemplazo de aire acondicionado de precisión del data center	Provisión, instalación y puesta en funcionamiento de equipo de aire acondicionado tipo piso techo de capacidad 24000 btu/h, para el área de data center.	U	1
OBRA CIVIL				
5	Pintura interna	Constituye realizar trabajos de: -Realizar trabajos de desprendimiento y limpieza de pintura reventada o en mal estado. -Realizar trabajos de limpieza de moho, polvo y suciedad que se encuentra impregnada en paredes internas. -Realizar tratamiento para la eliminación excesiva de humedad en áreas donde sea necesario. -Realizar trabajos de aplicación de empaste para interiores en áreas donde se encuentra la pared en mal estado. -Realizar trabajos de lijado y limpieza de paredes internas. -Aplicación de pintura para interiores (mínimo 2 manos de pintura de buena calidad).	M2	52
6	Pintura externa: Cerramiento de mampostería, bodegas, garita	Constituye realizar trabajos de: -Realizar trabajos de desprendimiento y limpieza de pintura reventada o en mal estado. -Realizar trabajos de limpieza de moho,	M2	275



**DETALLE DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**

Código: SNMLCF-CGAF-FOR-002-2022

Versión: 1.0

Fecha: 11/07/2022

Página 25 de 38

		polvo, suciedad impregnada a paredes externas. -Aplicación de impermeabilizante o aplicación de algún tratamiento para eliminar la humedad excesiva en áreas que sea necesario. -Realizar trabajos de enlucido en áreas que sea necesario para el sellado de huecos o áreas en mal estado. -Aplicación de pintura para exteriores (mínimo 2 manos de pintura de buena calidad).		
7	Cerramiento metálico (tubos de cerramiento)	Constituye realizar trabajos de lijado de tubos deteriorados por el óxido, limpieza y aplicación de pintura anticorrosiva aplicada a soplete de color similar al existente.	M2	112
8	Mantenimiento y pintura de puertas metálicas en rejas (bodegas)	Realizar mantenimiento de pintura anticorrosiva en puertas metálicas de rejas existentes en el área de bodegas, considerar trabajos de soldadura de ser necesario, lijado total de áreas corroídas, limpieza y aplicación con soplete de pintura anticorrosiva (mínimo dos manos).	M2	31
9	Provisión e Instalación de plancha gypsum en áreas afectadas	Realizar trabajos de instalación de plancha de gypsum que se encuentran en mal estado, considerar aplicación de cinta para juntas, empaste y pintura en el área afectada.	M2	42
10	Provisión e instalación de lámina impermeabilizante	Provisión e instalación de impermeabilizante (tipo lamina asfáltica), previo a la instalación de la lámina asfáltica el área afectada tendrá que estar preparada con la respectiva nivelación de puntos críticos e imprimación, el traslape a considerar entre laminas será de mínimo 10 cm y su aplicación se realizara con equipo de antorcha de fuego en sitio para garantizar su optima adherencia.	M2	105

**LUGAR DE ENTREGA DEL SERVICIO: AVENIDA IV Y CALLE F
CENTRO FORENSE ZONAL 3 - AMBATO**

ITEM	RUBRO DESCRIPCION	TAREAS DE MANTENIMIENTO	UNIDAD	CANTIDAD
SISTEMA ELECTRICO- ELECTRONICO				
1	Sistema de fuerza Tomacorrientes especiales, regulados y normales.	Revisión integral del cableado eléctrico del sistema de fuerza desde centro de carga hasta puntos de derivación como tomacorrientes normales, regulados y	GLOBAL	1



**DETALLE DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**

Código: SNMLCF-CGAF-FOR-002-2022

Versión: 1.0

Fecha: 11/07/2022

Página 26 de 38

		tomas especiales, revisión de conexión a tierra de todos los puntos normales, regulados y especiales, reemplazo de elementos en mal estado de ser necesario.		
2	Reinstalación de calefones eléctricos	Constituye realizar trabajos para la reubicaciones 4 calefones eléctricas que se encuentran ubicados en diferentes partes internas del edificio, considerar la reubicación de instalaciones eléctricas e instalaciones de tubería de agua hasta la parte externa de la edificación y la puesta en funcionamiento de los mismos.	U	4
SISTEMA DE CLIMATIZACION Y VENTILACION				
3	Puesta en funcionamiento de los sistemas de inyección y extracción de aire	Realizar trabajos preventivos y correctivos en la parte eléctrica, electrónica y mecánica de cada uno de los sistemas de inyección y extracción para el óptimo funcionamiento que se ubican en la terraza del centro forense zonal 3 Ambato	U	7
4	Provisión de filtros hepa de 24"x24"x6" al 99.97%	Provisión e instalación de filtros hepa de las siguientes dimensiones 24"x24"x11 1/2" al 99.97 % de filtración.	U	4
5	Provisión de filtros de bolsas de 23 3/8" x 23 3/8" x 22"	Provisión e instalación de filtros de bolsas de las siguientes dimensiones 23 3/8" x 23 3/8" x 22".	U	4
6	Provisión de filtros plisados de 24"x24"x2"	Provisión e instalación de filtros plisados de las siguientes dimensiones 24"x24"x2.	U	4
OBRA CIVIL				
7	Recuperación de pared de fachaleta.	Realizar trabajos de desprendimiento de fachaleta instalada que se encuentra desprendida, realizar limpieza de hongo, moho que se encuentra impregnado en la pared, aplicar tratamiento para eliminar el hongo y moho, realizar picado de pared para aumentar el nivel de anclaje y aplicación de la misma fachaleta limpia en toda la pared.	M2	19
8	Cerramiento metálico (tubos de cerramiento)	Constituye realizar trabajos de lijado de tubos deteriorados por el óxido, limpieza y aplicación de pintura anticorrosiva aplicada a soplete de color similar al existente.	M2	82
9	Pintura cerramientos	Constituye realizar trabajos de: -Realizar trabajos de desprendimiento y limpieza de pintura reventada o en mal	M2	167



**DETALLE DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**

Código: SNMLCF-CGAF-FOR-002-2022

Versión: 1.0

Fecha: 11/07/2022

Página 27 de 38

		estado. -Realizar trabajos de limpieza de polvo y suciedad de paredes externas. -Aplicación de impermeabilizante sellante en todas las áreas de las paredes en mal estado. -Realizar trabajos de enlucido en áreas que sea necesario para el sellado de huecos o áreas en mal estado. -Aplicación de pintura para exteriores (mínimo 2 manos de pintura de buena calidad).		
10	Pintura interna	Constituye realizar trabajos de: -Realizar trabajos de desprendimiento y limpieza de pintura reventada o en mal estado. -Realizar trabajos de limpieza de polvo y suciedad en paredes internas. -Realizar trabajos de aplicación de empaste para interiores en áreas donde se encuentra la pared en mal estado. -Realizar trabajos de lijado y limpieza de paredes internas. -Aplicación de pintura para interiores (mínimo 2 manos de pintura de buena calidad).	M2	125
11	Enlucido de fillos	Realizar trabajos de enlucido con mortero y líquido adherente para reconstrucción de fillos-esquinas de paredes y columnas que se encuentran desprendidos o rotos.	M	4
LUGAR DE ENTREGA DEL SERVICIO: SECTOR CAPULI VIA MALACATOS CENTRO FORENSE ZONAL 7 - LOJA				
ITEM	RUBRO DESCRIPCION	TAREAS DE MANTENIMIENTO	U	CANTIDAD
SISTEMA ELECTRICO				
1	Sistema de fuerza Tomacorrientes especiales, regulados y normales.	Revisión integral del cableado eléctrico del sistema de fuerza desde centro de carga hasta puntos de derivación como tomacorrientes normales, regulados y tomas especiales, revisión de conexión a tierra de todos los puntos normales, regulados y especiales, reemplazo de elementos en mal estado de ser necesario.	GLOBAL	1
2	Mantenimiento preventivo de ascensor.	Constituye realizar trabajos de: -Limpieza integral del sistema tanto cuarto de máquinas, cabinas y cuadros de control.	GLOBAL	1



**DETALLE DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**

Código: SNMLCF-CGAF-FOR-002-2022

Versión: 1.0

Fecha: 11/07/2022

Página 28 de 38

		-Realizar trabajos calificados de calibración y reajuste del sistema. -Engrase total del sistema como: motor de tracción, motor-Generador y poleas de tracción y deflectoras. -Lubricación y ajuste de freno electromagnético. -Revisión del teléfono y timbre de emergencia. -Revisión del sistema de iluminación de cabina. -Revisión de desgaste, tensión y oxidación de cables tracción y compensación. -Emitir un informe técnico sobre el estado actual del equipo en el que garantice o no su operatividad y funcionalidad del sistema.		
3	Mantenimiento del Sistema de cerco eléctrico.	Constituye realizar trabajos de: -Mantenimiento preventivo de todos los elementos de energización como son: Energizador, cables aisladores de alta y de baja tensión, baterías de respaldo, fuente de poder y la respectiva varilla a tierra, considerar el reemplazo de algún elemento o repuesto averiado de ser necesario. -Mantenimiento preventivo de todos los elementos de aislamiento como son (aisladores) considerar el reemplazo de algún elemento averiado de ser necesario, - Mantenimiento preventivo de todos los elementos de conducción y soporte como son (postes, tensores y alambre), considerar el reemplazo de algún elemento averiado de ser necesario para su óptimo funcionamiento.	GLOBAL	1
SISTEMA DE CLIMATIZACION Y VENTILACION				
4	Puesta en funcionamiento de los sistemas de extracción de aire	Realizar trabajos preventivos y correctivos en la parte eléctrica, electrónica y mecánica de cada uno de los sistemas de extracción para el óptimo funcionamiento.	U	6
OBRA CIVIL				
5	Pintura externa: Cerramiento de mampostería, bodegas, garita.	Constituye realizar trabajos de: -Realizar trabajos de desprendimiento y limpieza de pintura reventada o en mal estado. -Realizar trabajos de limpieza de moho,	M2	300



**DETALLE DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**

Código: SNMLCF-CGAF-FOR-002-2022

Versión: 1.0

Fecha: 11/07/2022

Página 29 de 38

		<p>polvo, suciedad impregnada a paredes externas.</p> <p>-Aplicación de impermeabilizante o aplicación de algún tratamiento para eliminar la humedad excesiva en áreas que sea necesario.</p> <p>-Realizar trabajos de enlucido en áreas que sea necesario para el sellado de huecos o áreas en mal estado.</p> <p>-Aplicación de pintura para exteriores (mínimo 2 manos de pintura de buena calidad).</p>		
6	Cerramiento metálico (tubos de cerramiento)	Constituye realizar trabajos de lijado de tubos deteriorados por el óxido, limpieza y aplicación de pintura anticorrosiva aplicada a soplete de color similar al existente.	M2	94,82
7	Provisión e instalación de llaves para fregadero.	Provisión, instalación y puesta en funcionamiento de llave para fregadero tipo cuello largo de similares características a las existentes en el área de cafetería.	U	1
8	Mantenimiento de inodoro por filtración de agua.	Realizar el desmontaje del inodoro para realizar el reemplazo de anillo de cera en mal estado para evitar fugas de aguas contaminadas en el área de vestidores planta baja.	U	1
9	Recuperación de fillos de pared e instalación de protector.	<p>Realizar trabajos de masillado con yeso, romeral, cemento o material recomendado para resane de fillos desprendidos o en mal estado.</p> <p>-Realizar trabajos de empaste interior.</p> <p>-Realizar trabajos de lijado, limpieza y aplicación de pintura interna en área recuperada.</p> <p>-Provisión e instalación de protector de esquinas de pared tipo PVC en el área de pasillos de salas de autopsia.</p>	M	10
10	Instalación de tubo de desagüe	<p>Constituye realizar trabajos de:</p> <p>-Desarmado de dos piezas de alucubond de 60cm x 100cm área aproximada 1.20 m2 que se encuentran a nivel del piso.</p> <p>-provisión e instalación de un tramo de 4 metros de tubería PVC de 4 plg, que se encuentra faltante en el sistema de desagüe del agua lluvia.</p> <p>-Instalación de piezas de alucubond</p>	GLOBAL	1



**DETALLE DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**

Código: SNMLCF-CGAF-FOR-002-2022

Versión: 1.0

Fecha: 11/07/2022

Página 30 de 38

desarmadas con tornillería y silicón en juntas.

**LUGAR DE ENTREGA DEL SERVICIO: AV. RÍO TOACHI Y CATACocha
OFICINA TECNICA FORENSE- SANTO DOMINGO**

ITEM	RUBRO DESCRIPCION	TAREAS DE MANTENIMIENTO	UNIDAD	CANTIDAD
SISTEMA ELECTRICO - ELECTRONICO				
1	Sistema de fuerza Tomacorrientes especiales, regulados y normales.	Revisión integral del cableado eléctrico del sistema de fuerza desde centro de carga hasta puntos de derivación como tomacorrientes normales, regulados y tomas especiales, revisión de conexión a tierra de todos los puntos normales, regulados y especiales, reemplazo de elementos en mal estado de ser necesario.	U	1
2	Recuperación Puertas de acceso vehicular y peatonal.	Constituye realizar trabajos de: -Limpieza y lijado total de partes corroídas de puertas vehiculares y peatonales. -Aplicación de pintura anticorrosiva en puertas vehiculares y peatonales. -Revisión y reparación de bisagras de puertas vehiculares y peatonales. -Lubricación total del sistema de rotación de las puertas. -Mantenimiento y regulación integral de mecanismos electromecánicos e hidráulicos de apertura y cierre de las puertas, reemplazar repuestos o elementos averiados de ser necesario. -Puesta en óptimas condiciones de funcionamiento de las puertas vehicular y peatonal.	U	1
OBRA CIVIL				
3	Pintura interna.	Constituye realizar trabajos de: -Realizar trabajos de desprendimiento y limpieza de pintura reventada o en mal estado. -Realizar trabajos de limpieza de moho, polvo y suciedad que se encuentra impregnada en paredes internas. -Realizar tratamiento para la eliminación excesiva de humedad en áreas donde sea necesario. -Realizar trabajos de aplicación de empaste para interiores en áreas donde se encuentra la pared en mal estado. -Realizar trabajos de lijado y limpieza de paredes internas.	M2	150



**DETALLE DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**

Código: SNMLCF-CGAF-FOR-002-2022

Versión: 1.0

Fecha: 11/07/2022

Página 31 de 38

		-Aplicación de pintura para interiores (mínimo 2 manos de pintura de buena calidad).		
4	Pintura externa: Cerramiento de mampostería, bodegas, garita	Constituye realizar trabajos de: -Realizar trabajos de desprendimiento y limpieza de pintura reventada o en mal estado. -Realizar trabajos de limpieza de moho, polvo, suciedad impregnada a paredes externas. -Aplicación de impermeabilizante o aplicación de algún tratamiento para eliminar la humedad excesiva en áreas que sea necesario. -Realizar trabajos de enlucido en áreas que sea necesario para el sellado de huecos o áreas en mal estado. -Aplicación de pintura para exteriores (mínimo 2 manos de pintura de buena calidad).	M2	254
5	Desmontaje y montaje de cubierta elevación 1,5 mts	Constituye realizar los trabajos de: -Desmontaje total de cubierta metálica existente. -Realizar trabajos de desmontaje total de estructura metálica. -Ejecutar trabajos de soldadura de alta calidad para el incremento de altura 150cm en existente, utilizando materiales de similares características a las existentes. -Limpieza y aplicación de fondo anticorrosivo total de la estructura para protección contra el óxido y la corrosión. -Aplicación de pintura anticorrosiva de buena calidad a toda la estructura metálica. -Ejecutar trabajos de montaje total de la estructura metálica de 436m2.	M2	436
6	Instalación de cubierta	Constituye realizar los trabajos de: -Provisión e instalación de hojas de techo nuevas de similares características a las existentes que serán instaladas en el perímetro de la estructura metálica donde se realizó el aumento. -Incremento de estructura lateral de 1,20cm con sus respectivos refuerzos de ser necesario en todo su perímetro de la	M2	74



**DETALLE DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**

Código: SNMLCF-CGAF-FOR-002-2022

Versión: 1.0

Fecha: 11/07/2022

Página 32 de 38

		estructura metálica		
7	Canal de agua lluvia	Realizar trabajos de reinstalación de canalones para agua lluvia utilizando los mismos canalones que se encontraban en la estructura metálica que se realizó el levantamiento, aplicar soportes, sujetadores nuevos de ser necesario para evitar filtraciones de agua lluvia.	M	24
8	Instalación de bajantes de agua lluvia	Instalación de bajantes de agua lluvia en material PVC de 4 plg que estarán instalado a cada extremo de la cubierta metálica por la parte interna de la fachada de alucubond hasta una caja de registro, se instalara cuidando siempre la estética de la edificación con sus respectivos sujetadores y sellantes para evitar filtraciones y derrames de agua lluvia, considerar el sellado de juntas.	M	15
9	Reemplazo de planchas de cielo raso de 60xc60cm.	Constituye realizar los trabajos de: -Reemplazo de planchas de cielo raso de similares características y mediadas a las existentes que se encuentran en mal estado o deterioradas por el contacto con agua lluvia.	M2	30
10	Mantenimiento de perfilería de cielo raso	Reemplazo de perfilería en mal estado de similares características a las existentes.	M2	30
11	Provisión e instalación de tapas de hormigón armado para cajas de registro de biodigestor.	Provisión e instalación de tapas de hormigón armado 220 kg/cm ² con acero de refuerzo corrugado de 12 mm, ángulo metálico pintado en su perímetro para protección de los filos, de las siguientes dimensiones 99cmx81.5cm (4), 86,5cmx79, 5cm (1), 85,5cmx66, 5cm (3), considerar la construcción de contramarco donde va asentada cada tapa de igual manera con Angulo de refuerzo pintado y agarradera metálica para instalación.	U	8
12	Provisión e instalación de llaves para lavamanos.	Provisión, instalación y puesta en funcionamiento de llaves para lavamanos sencillas similares a las existentes.	U	3
13	Corrección de fugas de agua en inodoro.	Realizar trabajos de desmontaje del inodoro de barones ubicado en segunda planta, realizar el reemplazo de anillo de cera en mal estado y realizar la correcta instalación utilizando pernos de sujeción y silicona adhesiva para su óptima instalación.	U	1



**DETALLE DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**

Código: SNMLCF-CGAF-FOR-002-2022

Versión: 1.0

Fecha: 11/07/2022

Página 33 de 38

14	Mantenimiento de pintura de puertas metálicas en rejas (bodegas)	Realizar mantenimiento de pintura anticorrosiva en puertas metálicas de rejas existentes en el área de bodegas, considerar trabajos de soldadura de ser necesario, lijado total de arias corroídas, limpieza y aplicación con soplete de pintura anticorrosiva (mínimo dos manos).	M2	25,64
LUGAR DE ENTREGA DEL SERVICIO: VIA SAN VICENTE KM, 3 1/2 OFICINA TECNICA FORENSE - LAGO AGRIO				
ITEM	RUBRO DESCRIPCION	TAREAS DE MANTENIMIENTO	U	CANTIDAD
SISTEMA ELECTRICO - ELECTRONICO				
1	Sistema de fuerza Tomacorrientes especiales, regulados y normales.	Revisión integral del cableado eléctrico del sistema de fuerza desde centro de carga hasta puntos de derivación como tomacorrientes normales, regulados y tomas especiales, revisión de conexión a tierra de todos los puntos normales, regulados y especiales, reemplazo de elementos en mal estado de ser necesario.	GLOBAL	1
OBRA CIVIL				
2	Pintura interna	Constituye realizar trabajos de: -Realizar trabajos de desprendimiento y limpieza de pintura reventada o en mal estado. -Realizar trabajos de limpieza de moho, polvo y suciedad que se encuentra impregnada en paredes internas. -Realizar tratamiento para la eliminación excesiva de humedad en áreas donde sea necesario. -Realizar trabajos de aplicación de empaste para interiores en áreas donde se encuentra la pared en mal estado. -Realizar trabajos de lijado y limpieza de paredes internas. -Aplicación de pintura para interiores (mínimo 2 manos de pintura de buena calidad).	M2	250
3	Pintura externa: Cerramiento de mampostería, bodegas, garita	Constituye realizar trabajos de: -Realizar trabajos de desprendimiento y limpieza de pintura reventada o en mal estado. -Realizar trabajos de limpieza de moho, polvo, suciedad impregnada a paredes externas. -Aplicación de impermeabilizante, o aplicación de algún tratamiento para	M2	450



**DETALLE DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**

Código: SNMLCF-CGAF-FOR-002-2022

Versión: 1.0

Fecha: 11/07/2022

Página 34 de 38

		eliminar la humedad excesiva en áreas que sea necesario. -Realizar trabajos de enlucido en áreas que sea necesario para el sellado de huecos o áreas en mal estado. -Aplicación de pintura para exteriores (mínimo 2 manos de pintura de buena calidad).		
4	Cerramiento metálico (tubos de cerramiento)	Constituye realizar trabajos de lijado de tubos deteriorados por el óxido, limpieza y aplicación de pintura anticorrosiva aplicada a soplete de color similar al existente.	M2	140
5	Mantenimiento y pintura de puertas metálicas en rejas (bodegas)	Realizar mantenimiento de pintura anticorrosiva en puertas metálicas de rejas existentes en el área de bodegas, considerar trabajos de soldadura de ser necesario, lijado total de áreas corroídas, limpieza y aplicación con soplete de pintura anticorrosiva (mínimo dos manos).	M2	24
6	Soportes metálicos para aires acondicionados.	Constituye realizar trabajos de: Adquisición de material, construcción y reemplazo de bases metálicas que se encuentran deterioradas por el óxido y la corrosión las cuales son utilizadas como base de protección para los equipos de aire acondicionado, deben ser de similares características a las existentes y deben estar pintadas con pintura anticorrosiva, considerar la respectiva instalación y nivelación de las mismas.	U	4

**LUGAR DE ENTREGA DEL SERVICIO: AV. COLÓN TINOCO Y CALLEJÓN S/N
OFICINA TECNICA FORENSE - MACHALA**

ITEM	RUBRO DESCRIPCION	TAREAS DE MANTENIMIENTO	U	CANTIDAD
SISTEMA ELECTRICO-ELECTRONICO				
1	Sistema de fuerza Tomacorrientes especiales, regulados y normales.	Revisión integral del cableado eléctrico del sistema de fuerza desde centro de carga hasta puntos de derivación como tomacorrientes normales, regulados y tomas especiales, revisión de conexión a tierra de todos los puntos normales, regulados y especiales, reemplazo de elementos en mal estado de ser necesario.	GLOBAL	1
2	Instalación de acometida eléctrica para conexión de un contenedor	Consiste en instalar una acometida eléctrica soterrada desde el tablero secundario ubicado en el cuarto eléctrico con cable concéntrico de 4 hilos acorde a	GLOBAL	1



**DETALLE DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**

Código: SNMLCF-CGAF-FOR-002-2022

Versión: 1.0

Fecha: 11/07/2022

Página 35 de 38

	refrigerador.	la potencia requerida, para la conexión de un contenedor refrigerador, que funciona a 220-380 voltios, incluye tablero de conexión para protección del conector del contenedor con el conector de la acometida a instalar		
SISTEMA DE CLIMATIZACION Y VENTILACION				
3	Corrección de fugas de aire en los conductos de extracción e inyección de tanatología que invaden en las oficinas administrativas en la planta baja.	Realizar trabajos preventivos y correctivos en la parte eléctrica, electrónica y mecánica de cada uno del sistema de inyección y extracción de aire de tanatología en conjunto con las oficinas administrativas de planta baja. -Realizar pruebas del sentido de giro de cada uno de los motores eléctricos de extracción como de inyección de aire, corregir las conexiones de ser necesario. -Realizar trabajos de readecuación e implementación de ductería en caso de ser necesario tanto extracción como inyección del sistema de tanatología en conjunto con las oficinas administrativas de planta baja y evitar el cruce de olores en las áreas mencionadas para su optimo modo de funcionamiento.	GLOBAL	1
OBRA CIVIL				
4	Pintura interna.	Constituye realizar trabajos de: -Realizar trabajos de desprendimiento y limpieza de pintura reventada o en mal estado. -Realizar trabajos de limpieza de moho, polvo y suciedad que se encuentra impregnada en paredes internas. -Realizar tratamiento para la eliminación excesiva de humedad en áreas donde sea necesario. -Realizar trabajos de aplicación de empaste para interiores en áreas donde se encuentra la pared en mal estado. -Realizar trabajos de lijado y limpieza de paredes internas. -Aplicación de pintura para interiores (mínimo 2 manos de pintura de buena calidad).	M2	150
5	Pintura externa: Cerramiento de mampostería,	Constituye realizar trabajos de: -Realizar trabajos de desprendimiento y limpieza de pintura reventada o en mal	M2	200



**DETALLE DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**

Código: SNMLCF-CGAF-FOR-002-2022

Versión: 1.0

Fecha: 11/07/2022

Página 36 de 38

	bodegas, garita	estado. -Realizar trabajos de limpieza de moho, polvo, suciedad impregnada a paredes externas. -Aplicación de impermeabilizante o aplicación de algún tratamiento para eliminar la humedad excesiva en áreas que sea necesario. -Realizar trabajos de enlucido en áreas que sea necesario para el sellado de huecos o áreas en mal estado. -Aplicación de pintura para exteriores (mínimo 2 manos de pintura de buena calidad).		
6	Provisión e instalación de bomba eléctrica de 5 HP.	Provisión, instalación y puesta en funcionamiento de bomba eléctrica de 5 HP de potencia que será instalada en la acometida de agua principal del edificio (junto al cerramiento), incluye la instalación de un tablero de control con sus respectivas protecciones térmicas y guadamotor para su óptimo funcionamiento y durabilidad.	U	1
7	Provisión e instalación de puerta de vidrio.	Provisión e instalación de puerta de vidrio con su respectiva manija incluye base de anclaje y bisagras de sujeción, de similares medidas y características a las existentes.	U	1
8	Provisión e instalación de fluxómetro para inodoro área de vestidores.	Provisión, instalación y puesta en correcto funcionamiento de fluxómetro y revisión de inodoro que no exista fugas de agua para su óptima operatividad en el área de vestidores primera planta.	U	1

GARANTÍA TÉCNICA	TIPO		TIEMPO
	REPUESTOS X	MANO DE OBRA X	1 AÑO EN REPUESTOS 6 MESES EN MANO DE OBRA

**DETALLE DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**

Código: SNMLCF-CGAF-FOR-002-2022

Versión: 1.0

Fecha: 11/07/2022

Página 37 de 38

INFORMACIÓN DE CONTACTO

RESPONSABLE DEL PROCEDIMIENTO:	Ing. Jaime Haro ANALISTA DE MANTENIMIENTO
TELÉFONO DE CONTACTO:	0994014634
CORREOS ELECTRÓNICOS PARA ENVÍO DE PROFORMAS:	Las proformas se podrán presentar a través de los siguientes medios: <ul style="list-style-type: none">• Portal de compras públicas.

Con base en la descripción de la necesidad institucional detallada, se solicita la presentación de proformas para la provisión del servicio hasta el **jueves 25 de julio de 2024, hasta las 16h00.**

Requisitos de la proforma:

La proforma debe de forma obligatoria contener la siguiente información:

- Fecha de emisión.
- Número de proforma.
- Destinatario de la proforma: **(SERVICIO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES RUC: 1768187190001 DIRECCIÓN: AV. MARIANA DE JESÚS 21 - 30 y AV. ANTONIO JOSÉ DE SUCRE).**
- Ruc del proveedor.
- Descripción de los servicios a contratar: **(la descripción debe corresponder a las características del servicio requerido por la entidad contratante), cantidad, precio unitario y valor total).**
- Plazo de entrega: **(70 días calendario contados a partir de la notificación de disponibilidad del anticipo por parte del administrador designado).**
- Forma de pago: **(50% en calidad de anticipo, 25% a la entrega de los servicios contratados para el Centro Forense Zonal 5 y 8 Guayaquil – Laboratorio de Criminalística y Ciencias Forenses, el Servicio Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses – Planta Central Quito, el Centro Forense Zonal 3 – Ambato y el Centro Forense Zonal 4 - Manta y 25% a la entrega del resto de Centros Forenses y Oficinas Técnicas Forenses).**
- Vigencia de la oferta: **(al menos 90 días).**
- Garantía: **(1 año en repuestos y 6 meses en mano de obra).**
- Datos del proveedor: **(números de contacto, dirección, correo electrónico).**
- Firma o sello del proveedor.
- **En la descripción de la proforma debe constar el CPC de la contratación tal como consta en el presente documento.**

**DETALLE DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**

Código: SNMLCF-CGAF-FOR-002-2022

Versión: 1.0

Fecha: 11/07/2022

Página 38 de 38

Documentos que debe adjuntar a la proforma:

- Copia de RUC con código QR.
- Copia de RUP con firma electrónica del proveedor.

Elaborado por:

Ing. Jaime Haro
ANALISTA DE MANTENIMIENTO

Revisado por:

Ing. Gladys Simbaña
DIRECTORA ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Aprobado por:

Dra. Valeria del Rosario Yáñez Serrano
COORDINADORA GENERAL ADMINISTRATIVA FINANCIERA